

اسناد مناقصہ عمومی

انجام امور خدمات عمومی و پشتیبانی

صندوق بیمہ حوادث طبیعی ساختمان

سال ۱۴۰۳



۱ - دعوت نامه و شرایط عمومی مناقصه:

صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان در نظر دارد انجام موضوع این مناقصه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. به این جهت از شرکتهای دارای صلاحیت دعوت می گردد جهت شرکت در این مناقصه به شماره ثبت ستاد: ۲۰۳۱۰۸۲۱۸۰۰۰۰۱ نسبت به تکمیل و ارسال اسناد در سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۲ - موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از " انجام امور خدمات عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان در سال ۱۴۰۳ " به شرح مندرج در پیش نویس قرارداد مربوطه که ضمیمه اسناد مناقصه می باشد.

۲-۱- محل انجام کار:

محل انجام کار واقع در استان تهران- شهر تهران- خیابان ستارخان -ضلع شمال غربی فلکه اول صادقیه -پلاک ۳۸- طبقه ۴- کد پستی: ۱۴۵۱۶۵۴۶۶۶- تلفن ۴۴۳۸۱۰۰۴ صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان می باشد .

۲-۲- مدت انجام کار:

مدت اجرای کار موضوع قرارداد (یکسال خورشیدی و شروع آن از تاریخ ابلاغ کتبی قرارداد می باشد).

۳ - زمان و شیوه دریافت اسناد:

متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ با مراجعه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir و یا تارنمای صندوق به نشانی www.ndifb.ir تا پایان ساعت کاری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ اقدام نمایند.



۴ - مهلت تسلیم پیشنهاد:

آخرین مهلت تسلیم و بارگزاری پیشنهاد، ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ می باشد. مناقصه گزار به پیشنهادهایی که از طریق پست و یا پیک ارسال شده باشد به هیچ وجه ترتیب اثر نخواهد داد. تلفن ۰۲۱-۴۴۳۸۱۰۰۴ پاسخگوی سوالات احتمالی در مورد موضوع مناقصه می باشد.

تبصره - صرفاً شرکتی که در شهر تهران به ثبت رسیده و محدوده فعالیت آنها شهر تهران است مجاز به شرکت در مناقصه می باشند. ضمناً از تاریخ تأسیس شرکت حداقل ۵ سال گذشته باشد.

۵ - برنده مناقصه:

پس از بررسی کمیسیون معاملات مناقصه گزار، برنده مناقصه بر اساس مقررات مربوطه تعیین می شود .

۶- اسناد مناقصه:

سایر مستنداتی که پیشنهاد دهنده علاوه بر اسناد مناقصه باید ارائه نماید به شرح زیر است :

- ۱-۶- بارگزاری تصویر ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) در سامانه ستاد و تحویل اصل آن به حوزه تدارکات صندوق در زمان مقرر .
- ۲-۶- بارگزاری تصویر اساسنامه ، آگهی تأسیس و آخرین آگهی تغییرات .
- ۳-۶- گواهی صلاحیت معتبر در ارتباط با موضوع مناقصه از مراجع ذیربط (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی).
- ۴-۶- تعهد نامه در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷، و عدم شمول قانون و آیین نامه های مبارزه با پولشویی .
- ۵-۶- لیست سوابق کارهای انجام شده در ۳ سال اخیر و ارائه حسن سابقه و رضایت نامه قراردادهای قبل.



صندوق بیمه
حوادث طبیعی
ساختمان

۶-۶- هر نوع اسناد و مدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۶-۷- برگ پیشنهاد قیمت مطابق نمونه ارائه شده در اسناد مناقصه.

۷- نحوه تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

۷-۱- درج مبلغ کارمزد پیشنهادی به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت الزامی است. تهیه و تأمین البسه، کالا و

مواد مورد نیاز خدمات (شوینده و لوازم نظافت و ...) با هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۲- پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، برنده مناقصه باید حداکثر ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ کارفرما، با

سپردن تضمین انجام تعهدات، به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر، نسبت به امضای قرارداد اقدام نماید. در غیر این

صورت تضمین شرکت در مناقصه او بدون تشریفات قضائی و اداری، بدون حق هر گونه اعتراض از سوی برنده مناقصه،

به نفع کارفرما ضبط می شود و در این صورت نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود. چنانچه برنده دوم نیز

با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه عمومی "انجام امور خدمات

عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان" شرکت مناقصه گر نیز ضبط می شود. پس از تعیین نفرات

اول و دوم برنده مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان با ارائه درخواست کتبی مسترد می گردد.

۸- پیشنهاد قیمت:

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد قیمت خود را طبق شرایط مندرج در این اسناد به صورت صریح و بدون قید و شرط

تهیه و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در سامانه ستاد ارائه نمایند. گشایش پیشنهادها و تعیین برنده در

جلسه کمیسیون مناقصه، ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ صورت خواهد پذیرفت.



۹- تضمین شرکت در مناقصه:

۹-۱- تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر، معادل ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد میلیون) ریال می باشد.

۹-۲- تضمین پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا زمان تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و امضای قرارداد نزد مناقصه گزار (کارفرما) نگهداری و ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار می گیرد تا امضای قرارداد توسط برنده مناقصه، نگهداری خواهد شد.

۱۰- مالیات، عوارض و بیمه تأمین اجتماعی:

پرداخت هر گونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و ... از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به قرارداد تعلق می گیرد، برعهده پیشنهاد دهنده (طرف قرارداد) می باشد. مقررات مربوط به کارکنان طبق قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، ۵ درصد به عنوان سپرده سهم پیمانکار از هر کارمزد پرداختی به پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود. پیمانکار موظف است در پایان هر ماه مبلغ حق بیمه متعلقه به سازمان تأمین اجتماعی کارکنان خود را پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما واریز و مستندات مربوطه را به کارفرما تحویل نماید. پرداخت سپرده حق بیمه و قسط (کارمزد) آخر پیمانکار منوط به ارائه مفاسا حساب بیمه مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد .



۱۱ - شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه:

عواملی از قبیل انطباق بامشخصات، سوابق قابل اعتماد و اتمام به موقع قراردادهای اجرا شده قبلی در انتخاب برنده مناقصه مورد نظر قرار خواهد گرفت. کارفرما در رد یا قبول پیشنهادها دارای اختیار تام بوده و پیشنهاد دهنده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۱۲ - سایر شرایطی که به هر نحوی از انحاء در این اسناد قید نگردیده تماماً تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.