



صندوق بیمه  
حوادث طبیعی  
ساختمان

## شرایط خصوصی قرارداد

### مناقضه انجام امور خدمات عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

ماده ۱ - در اجرای بند ۲-۱۳ قرارداد، موارد ذیل تحت عنوان شرایط خصوصی مکمل مفاد قرارداد و ضمیمه آن می باشد که جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

#### ماده ۲ - موضوع قرارداد:

انجام کلیه امور خدمات عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان در سال ۱۴۰۳ به شرح مندرج در بندهای ۱، ۲، ۳ شرایط اختصاصی شرکت در مناقضه به طور کامل و جامع.

#### ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ است.

#### ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد برای کلیه تعهدات پیمانکار ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون هزینه های مدیریتی پیمانکار) و برای ۱۲ ماه شمسی می باشد. این مبلغ بر اساس محاسبه حداقل و سقف حقوق و مزایای کارکنان بر اساس قانون کار در سال ۱۴۰۳ تنظیم گردیده است.

#### ماده ۵ - افزایش و کاهش مبلغ قرارداد:

کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود مقدار کار موضوع قرارداد را با اعلام به پیمانکار افزایش یا کاهش دهد، مشروط بر اینکه ارزش مجموع مقادیر کار اضافه یا کسر شده از ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد تجاوز نکند. قیمت کارهای کسر شده و یا اضافه شده بر مبنای بهای مندرج در جدول آنالیز قیمت قرارداد که با پیمانکار توافق می شود محاسبه خواهد شد.

#### ماده ۶ - نحوه پرداخت ها:

کارفرما مبلغ قرارداد را متناسباً در مقابل صورتحساب ماهیانه تنظیمی پیمانکار که طبق لیست حقوق و مزایای ارائه شده توسط کارفرما با رعایت حداقل و سقف پرداختی مطابق با دستمزد مصوب قانون کار در سال ۱۴۰۳ تهیه گردیده، به همراه درصد سود پیشنهادی که به تأیید ناظر کارفرما رسیده باشد در ۱۲ مرحله به پیمانکار پرداخت می نماید و پیمانکار موظف است به همراه صورتحساب هر مرحله و تأییدیه مربوطه، لیست پرداخت شده حق بیمه و مالیات بر حقوق و مزایای ماه قبل کارکنان را به کارفرما ارائه دهد. پرداخت صورت های کارکرد ماهیانه پیمانکار بدون ارائه لیست های مزبور امکان پذیر نخواهد بود.

## ماده ۷ - کسور قانونی:

از هر مرحله پرداخت، کسور قانونی متعلق به قرارداد طبق ضوابط مربوطه کسر می شود. پرداخت آخرین مرحله مطالبات پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

## ماده ۸ - تعهدات کارفرما:

۸-۱- کارفرما اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی را به عنوان ناظر قرارداد تعیین نمود.

۸-۲- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد حداقل یک ماه قبل از فسخ موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

## ماده ۹ - تعهدات پیمانکار:

۹-۱- پیمانکار متعهد است قبل از امضای قرارداد، ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد که توسط یکی از بانک های معتبر به نفع صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان صادر شده باشد را به عنوان تضمین اجرای تعهدات به کارفرما ارائه نماید. این تضمین تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در خاتمه قرارداد، چنانچه پیمانکار تعهدات قراردادی خود را به طور کامل انجام داده باشد به وی مسترد می گردد.

۹-۲- کارائی و صلاحیت کلیه پرسنل پیمانکار بایستی مورد تأیید کارفرما باشد. همچنین پیمانکار موظف است هرگونه مدارکی را که کارفرما درخواست کند در اسرع وقت ارائه نماید.

۹-۳- کارکنان پیمانکار می باید از سلامتی کامل جسمی و اخلاقی برخوردار بوده و دارای گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع ذیصلاح باشند. تشخیص تجربه، کارآیی و صلاحیت کاری عوامل پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۹-۴- کلیه تعهدات قانونی نیروهای به کار گمارده شده توسط پیمانکار اعم از قوانین نظام وظیفه، حداقل مدرک تحصیلی قانون تأمین اجتماعی، رعایت ضوابط ایمنی کار و کارگاه و پرداخت دستمزد و مزایای قانونی آنها از قبیل حقوق و دستمزد، حق عائله مندی، حق تأهل، حق بیمه سهم کارفرما، کمک هزینه مسکن، پاداش، عیدی سالانه، حق سنوات، کمک هزینه خواربار و بن کالاهای اساسی، مرخصی، خسارات اخراج، اعمال کسور بیمه و مالیات و واریز آنها به حسابهای مربوطه طبق قوانین مالیاتی و بیمه و خسارات از کار افتادگی و فوت و غیره همگی به عهده پیمانکار است.

۹-۵- مسئولیت حفظ جان و سلامتی عوامل پیمانکار و نیروهای وی به عهده پیمانکار است.

۹-۶- جبران خسارت وارده به کارفرما که ناشی از عملکرد عوامل پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است. در صورت استنکاف پیمانکار از جبران خسارت وارده کارفرما می تواند بهر نحو که مقتضی بداند به تشخیص خود غرامت متعلقه را از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار وصول نماید.



صندوق بیمه  
حوادث طبیعی  
ساختمان

۷-۹- پیمانکار متعهد است خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما می رسد انجام دهد. آن قسمت از تعهدات پیمانکار که به تشخیص کارفرما انجام نشده باشد هزینه آن خدمات توسط کارفرما برآورد گردیده و از پرداخت های پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و چنانچه نواقص و ایرادی در کار مشاهده شود و طبق دستورات کارفرما سریعاً نسبت به رفع آن اقدام ننماید و یا اینکه عوامل مناسب جهت انجام تعهدات طبق نظرات کارفرما به کار نگیرد راساً نسبت به رفع نقص اقدام نموده و هزینه مربوطه را از دریافتی ماهیانه پیمانکار کسر می نماید. برآورد میزان هزینه به عهده کارفرما است.

۸-۹- پیمانکار موظف است حداکثر تا پایان هر ماه نسبت به تهیه و ارائه صورتحساب ماهانه خود اقدام و موجبات پرداخت آن را از طرف کارفرما فراهم نماید. در صورتی که پیمانکار به هر دلیل نتواند تعهدات موضوع قرارداد را انجام دهد، به طوری که موجب اخلاف در ارائه خدمات گردد کارفرما نسبت به ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات وی اقدام و از محل آن کارهای معوقه پیمانکار را انجام داده و نسبت به فسخ قرارداد طبق ضوابط مربوطه اقدام می نماید. در هیچ شرایطی پیمانکار نمی تواند در مورد تأخیر یا قصور در انجام تعهدات خود به عدم دریافت مطالبات خود از کارفرما متعذر شود.

۹-۹- از آنجا که مبلغ هزینه مدیریتی پیمانکار متأثر از حضور عوامل و کارکنانی است که می باید بکارگیرد، نبود این عوامل به دلایلی همچون مرخصی یا بیماری یا غیبت در کمیت و کیفیت اجرای کار تأثیر خواهد داشت، لذا کارفرما بر حضور و غیاب کارکنان پیمانکار مستقیماً نظارت دارد و در صورت عدم جایگزین نیروی غایب و یا اهمال نیروهای حاضر در انجام کارها طبق ضوابط مندرج در این قرارداد اقدام می نماید.

۱۰-۹- پیمانکار و کلیه عوامل او موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما و حفظ اسرار و نکات حفاظت و ایمنی می باشند.

۱۱-۹- پیمانکار متعهد است در اجرای تصویب نامه شماره ۳۸۳۳۶ ت ۲۷۵۰۶ هیئت وزیران جهت اخذ تأیید صلاحیت و رتبه بندی به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه و ضوابط مربوطه را رعایت نماید. هرگونه پرداخت های مربوط به این قرارداد به پیمانکار منوط به ارائه تأییدیه صلاحیت مذکور می باشد.

۱۲-۹- پیمانکار اعلام می نماید که توانایی مالی و امکانات فنی جهت انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد را دارد به نحوی که در صورت تأخیر در پرداخت ها، قادر باشد حداقل تا مدت ۲ ماه تعهدات خود را اجراء نماید. چنانچه کارفرما به هر دلیلی استنباط نماید که پیمانکار توانایی انجام کار موضوع قرارداد را ندارد می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱۳-۹- پرداخت هرگونه مالیات و عوارض قانونی متعلقه به قرارداد (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) به عهده پیمانکار است.

۱۴-۹- چنانچه در پایان مدت قرارداد کارفرما به هر دلیلی نتواند و یا نخواهد پیمانکار جایگزین جهت انجام موضوع قرارداد تعیین کند، پیمانکار متعهد است در صورت ابلاغ کارفرما تعهدات این قرارداد را تا زمان تعیین پیمانکار جدید



صندوق بیمه  
حوادث طبیعی  
ساخت‌مان

و اعلام کارفرما تا حداکثر به مدت دو ماه از تاریخ خاتمه قرارداد ادامه دهد. حق الزحمه پیمانکار برای این مدت عیناً برابر ماده ۱۱ قرارداد محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

#### ماده ۱۰ - نظارت بر اجرای قرارداد:

۱۰-۱- نظارت بر نحوه اجرای تعهدات قرارداد توسط پیمانکار به عهده کارفرما می باشد که از طریق ناظر پس از انعقاد قرارداد اعمال می گردد.

۱۰-۲- کارفرما اختیار و اجازه دارد در تمام مدت قرارداد بازرسی های مستمر و مداوم توسط نماینده یا نمایندگان خود از کارهای موضوع پیمان به عمل آورده و نارسایی ها و نواقص کار را به پیمانکار متذکر گردد.

۱۰-۳- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار علیرغم تذکرات مکرر در نحوه انجام کار قصور نموده و یا به هر دلیلی از انجام یک یا کلیه تعهدات خود استنکاف می نماید و نیز قسمتی یا تمام کار موضوع قرارداد را بدون کسب موافقت کارفرما به شخص دیگری واگذار نموده کارفرما حق دارد نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت وارده و جایگزین نمودن پیمانکار دیگری اقدام نماید. در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

#### ماده ۱۱ - فسخ قرارداد:

۱۱-۱- کارفرما در هر زمان و به هر دلیل اختیار فسخ این قرارداد را دارد و باید تصمیم خود را مبنی بر فسخ قرارداد حداقل یکماه قبل از تاریخ فسخ به اطلاع پیمانکار برساند.

۱۱-۲- در صورت فسخ قرارداد، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ فسخ صورت کارکرد و مطالبات خود را به کارفرما ارائه دهد و کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت صورت مطالبات پیمانکار رسیدگی های لازم را انجام داده و مطالبات پیمانکار را بر اساس قرارداد و پس از کسر کسور و جرائم و خسارات (در صورت وجود) محاسبه و به پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۱۲ - پیمانکار اعلام و تعهد می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. هرگاه برای کارفرما عدم صحت تعهد مذکور مسلم شود و یا پیمانکار مشمولین قانون مزبور را در موضوع قرارداد سهیم یا شریک نماید این قرارداد فسخ و نسبت به تأمین خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار اقدام می گردد.

#### ماده ۱۳ - نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱۳-۱- نشانی کارفرما:

تهران - خیابان ستارخان - ضلع شمال غربی میدان اول صادقیه - پلاک ۳۸ - طبقه ۴ - معاونت توسعه مدیریت و منابع - تلفن : ۰۲۱-۴۴۳۸۱۰۰۳



صندوق بیمه  
حوادث طبیعی  
ساخت‌مان

۲-۱۳- نشانی پیمانکار:

تلفن:

۳-۱۳- نشانی های مذکور در این ماده به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی ها فوق الذکر ابلاغ قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت مراتب را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند. در غیر این صورت مراسلات و مکاتبات ارسالی ابلاغ شده محسوب می گردد.

**ماده ۱۴ - ملحقات قرارداد:**

کلیه اسناد و مدارک مناقصه که پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد آنها را تأیید و امضاء نموده و همچنین کلیه صورت جلسات و توافق نامه ها و مکاتبات تعهدآوری که طی اجرای قرارداد بین طرفین مبادله گردیده به عنوان ملحقات و جزء لاینفک این قرارداد محسوب می شود.

**ماده ۱۵ -** سایر شرایطی که به هر نحوی از انحاء در این برگ شرایط اختصاصی قید نگردیده تماماً تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران است از جمله طرح ساماندهی استخدام کارکنان دولت.