



صندوق بیمه
حوادث طبیعی
ساختمان

قرارداد انجام امور خدمات عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

| | |
|---|--|
| شماره قرارداد: | تاریخ قرارداد: |
| ۱- نام دستگاه (کارفرما): صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان | ۲- شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۸۰۱۳۶ |
| ۳- نام نماینده دستگاه (کارفرما): | ۴- سمت نماینده دستگاه: معاون توسعه مدیریت و منابع |
| ۵- نام شرکت (پیمانکار): شماره ثبت شرکت: شناسه ملی: | ۶- شماره و تاریخ اعتبار تعیین صلاحیت شرکت: اعتبار تا تاریخ ۶-۱- شماره اقتصادی: |
| ۷- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: | ۸- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: |
| <p>۹- موضوع و استناد قرارداد: انجام کلیه امور خدمات عمومی و پشتیبانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان</p> <p>۹-۱- واحد کار: حجمی</p> <p>۹-۲- حجم کار: ۳۰۰۰ متر مربع - در ۴ طبقه شامل حوزه رئیس هیئت عامل و ۴ معاونت صندوق به همراه تمامی زیر مجموعه ها.</p> <p>۹-۳- کیفیت کار: شامل کلیه امور خدمات عمومی و پشتیبانی مورد نیاز صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان</p> <p>۹-۴- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: خیابان ستارخان - ضلع غربی فلکه اول صادقیه پلاک ۳۸ طبقات دوم، سوم، چهارم، پنجم بانضمام مشاعات، آسانسور، راه پله ها، آبدارخانه ها، سرویسهای بهداشتی، انبار، پشت بام ها و</p> <p>۹-۵- استناد قرارداد: ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، قانون برگزاری مناقصات و مواد ۱۴ و ۲۲ آیین نامه مالی و معاملاتی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان به شماره ۶۲/۱۴۵۱۵۸ مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۲۳</p> | |
| ۱۰- مدت زمان انجام قرارداد: یکسال شمسی برابر با ۱۲ ماه | |
| ۱۱- مبلغ کل قرارداد: | - بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده. |
| <p>۱۱-۱- براساس حق مدیریت پیشنهادی توسط پیمانکار.</p> <p>۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی:</p> <p>پرداخت ماهانه بر اساس تأیید کارفرما بشرح زیر صورت می گیرد.</p> <p>۱۲-۱- کارفرما مبلغ قرار داد را در مقابل ارائه صورتحساب ماهانه پیمانکار که متشکل از لیست حق الزحمه تحویلی از سوی کارفرما با رعایت حداقل و سقف دستمزد در سال ۱۴۰۳ و سود پیشنهادی می باشد، محاسبه و پس از تأیید ناظر و اعمال کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می نماید.</p> | |
| <p>۱۳- روش اصلاح قرارداد:</p> <p>۱۳-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به شرکت طرف قرارداد، مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.</p> | |



صندوق بیمه
حوادث طبیعی
ساختمان

۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد ، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.

۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱-۱۴- مدیر کل منابع انسانی و پشتیبانی به عنوان ناظر قرارداد می باشد.
- ۲-۱۴- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد رأس موعد از محل اعتبارات مربوطه پرداخت نماید.
- ۳-۱۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.
- ۴-۱۴- کارفرما مکلف است ضمانت انجام تعهد و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.

۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد (پیمانکار):

- ۱-۱۵- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و صندوق هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲-۱۵- در صورتی که کارفرما متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق مدیر کل امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی و سود پیمانکار کاهش خواهد یافت.
- ۳-۱۵- شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.
- ۴-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۵-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را با نظر کارفرما انجام دهد. لذا با توجه به گستره جغرافیایی تکالیف قانونی کارفرما در کشور و در صورت نیاز به اعزام کارکنان پیمانکار به استانها، کلیه هزینه ها و مسئولیتهای قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۷-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۸-۱۵- شرکت اعلام و تعهد می نماید توانایی پرداخت حقوق، حداقل برای دوماه بدون دریافت وجه صورتحسابهای ارائه شده به کارفرما را دارد.
- ۹-۱۵- شرکت تعهد می نماید حقوق کارکنان را بدون تاخیر و حداکثر تا روز اول هرماه پرداخت نماید.
- ۱۰-۱۵- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۱۱-۱۵- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۲-۱۵- شرکت طرف قرارداد مکلف است لیست ماهیانه پرداخت حقوق و بیمه را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۳-۱۵- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
- ۱۴-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- ۱۵-۱۵- شرکت متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۶-۱۵- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل کارفرما پاسخگوست.
- ۱۷-۱۵- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری صندوق، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۱۸-۱۵- بمنظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، شرکت طرف قرارداد موظف است به میزان ده درصد مبلغ قرارداد، ضمانت نامه بانکی که تا پایان مدت قرارداد معتبر باشد به کارفرما ارائه نماید.



سندوق بیمه
حوادث طبیعی
ساختمان

۱۶- در صورت تصویب طرح ساماندهی کارکنان دولت توسط مجلس شورای اسلامی و ابلاغ آن، در صورت شمول این قرارداد، کارفرما تابع قوانین و تکالیف ابلاغی بوده و در صورت اجرای وظایف قانونی، پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۷- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد بین پیمانکار و کارفرما ، حداکثر ظرف مدت ۲ هفته نمایندگان طرفین نسبت به رفع اختلاف مبادرت و در صورت عدم رفع اختلاف ، موضوع از طریق داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد.

۱۸ - فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهری و خارج از اختیار طرفین (فورس ماژور) تا زمان رفع مشکلات ناشی از آن ، قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع موانع ، موضوع قرارداد با احتساب زمان تعلیق ، ادامه خواهد یافت. بهر حال زمان تعلیق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۱۹- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱۹-۱- نشانی کارفرما : تهران خیابان ستارخان - ضلع شمال غربی فلکه اول صادقیه پلاک ۳۸- کد پستی ۱۴۵۱۶۵۴۶۶۶

تلفن -۴۴۴۳۸۱۰۰۴

نشانی پست الکترونیک :

۱۹-۲- نشانی شرکت طرف قرارداد:

نشانی : تهران

تلفن :

نشانی پست الکترونیک:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند . در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۲۰- امضاء طرفین قرارداد :

این قرارداد در ۲۰ ماده و در ۴ نسخه جهت طرفین قرارداد، و ارائه به سایر مراجع قانونی تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

کارفرما:

شرکت طرف قرارداد:

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی:

سمت: معاون توسعه مدیریت و منابع

سمت:

امضاء:

امضاء: