



صندوق بیمه
حوادث طبیعی
ساختمان



قوانین ۱۴۰۳ و مقررات

سند الزم

قانون تاسیس	۱
اساسنامه	۷
آیین نامه اجرایی ماده ۱۵ قانون	۱۷
آیین نامه تبصره ۱ ماده ۱ قانون	۲۵
آیین نامه تبصره ۲ ماده ۴ قانون	۲۹
آیین نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق	۳۳
دستورالعمل رسیدگی و پرداخت خسارت سال ۱۴۰۳	۳۷
احکام اختصاصی صندوق در قانون بودجه ۱۴۰۳	۴۳
نمودار سازمانی	۴۵



جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

قانون تاسیس

«صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی»

فصل ۱



شماره: ۱۳/۶۳۹۹۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱

پست:

باعتبار



حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر حسن روحانی

رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۳۰۹۱۴/۴۸۱۲۳ مورخ ۱۳۹۰/۳/۳ در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود با تصویب در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ و تأیید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می شود.

محمدباقر قالیباف

رونوشت

- معاونت محترم قوانین، جهت استحضار و اقدام

فصل ۱
قانون تأسیس



قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی

ماده ۱- به منظور جبران بخشی از خسارتهای مالی ناشی از حوادث طبیعی از جمله زلزله، سیل، طوفان، صاعقه، سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریالرزه (سونامی)، کلیه ساختمانهای مسکونی دارای انشعاب قانونی برق در مناطقی که احتمال وقوع هر یک از خطرات مذکور در آنها وجود داشته باشد، ظرف مدت یک سال پس از تصویب این قانون، بر اساس ضوابط مقرر در ماده (۲) این قانون تحت پوشش «بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان» نزد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان که در این قانون «صندوق» نامیده می شود قرار می گیرند.

تبصره ۱- مناطق مشمول هر یک از خطرات احتمالی موضوع این ماده بر اساس میزان خطرپذیری هر منطقه و شدت و تواتر وقوع حوادث مذکور به موجب آیین نامه ای که توسط سازمان مدیریت بحران کشور و بیمه مرکزی ایران تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد، تعیین و درجه بندی خواهد شد.

تبصره ۲- دولت مجاز است با پیشنهاد هیأت عامل صندوق و تأیید هیأت امنای آن به تدریج پوشش بیمه صندوق را به ساختمانهای غیر مسکونی تعمیم دهد.

ماده ۲- حداکثر حق بیمه هر واحد مسکونی هر ساله با پیشنهاد صندوق، توسط دولت در لوائح بودجه سنواتی درج شده و به تصویب مجلس می رسد. حداکثر تعهد صندوق به ازای هر واحد مسکونی و حق بیمه پایه مربوط با رعایت حداکثر حق بیمه مذکور متناسب با میزان خطرپذیری مناطق کشور و شهری یا روستایی بودن آن به موجب آیین نامه ای است که به پیشنهاد صندوق به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۳- بیمه گر بیمه پایه، «صندوق» است همچنین کلیه شرکتهای بیمه دارای مجوز از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران می توانند اقدام به فروش بیمه نامه تکمیلی حوادث طبیعی ساختمان کنند.

تبصره - سرمایه اولیه صندوق مبلغ پانصد میلیارد (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال است که به عنوان کمک از محل بودجه عمومی دولت فقط در سال اول تأسیس، تأمین می شود.

ماده ۴- درصدی از حق بیمه پایه از طریق درج در قبوض برق واحدهای مسکونی از مالکان آنها دریافت و به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. خزانه‌داری کل کشور موظف است ظرف مدت یک هفته پس از وصول مبالغ مذکور را به صندوق واریز کند؛ الباقی حق بیمه پایه توسط دولت در ابتدای هر سال از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و اصلاحات بعدی آن مستقیماً به حساب صندوق پرداخت می‌شود.

تبصره ۱- حق بیمه پایه باید هر سال به صورت پلکانی به گونه‌ای افزایش یابد که ظرف مدت ده سال از آغاز اجرای این قانون، سهم مالکان به نود درصد (۹۰٪) و سهم دولت به ده درصد (۱۰٪) برسد.

تبصره ۲- سهم مالکان واحدهای مسکونی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی می‌باشند یا سایر افرادی که از پرداخت ناتوان هستند، از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اعتبارات مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور مصوب ۱۳۹۸/۵/۷ تأمین و پرداخت می‌شود.

آیین‌نامه اجرائی این تبصره شامل نحوه تشخیص مالکان موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها، توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران تدوین می‌شود و حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۵ - بیمه مرکزی ایران موظف است حساب ویژه حوادث طبیعی را به منظور پوشش اتکایی بیمه پایه ایجاد کند. دولت موظف است سالانه دوازده درصد (۱۲٪) از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت را با تخصیص صددرصد (۱۰۰٪) در این حساب تودیع کند. مازاد درآمد بر هزینه هر دوره مالی حساب ویژه حوادث طبیعی سود ویژه سالانه بیمه مرکزی تلقی نمی‌شود و مشمول پرداخت مالیات بر درآمد عملکرد نمی‌باشد و به عنوان اندوخته به دوره بعد منتقل می‌شود.

ماده ۶- وزارت نیرو و شرکت‌های توزیع برق موظفند حق بیمه پایه موضوع این قانون را به صورت جداگانه در قبوض برق ساختمان‌ها درج و صددرصد (۱۰۰٪) آن را پس از دریافت با رعایت اصل پنجاه و سوم (۵۳) قانون اساسی به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز کنند و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن با پیش‌بینی در قوانین بودجه سنواتی به منظور انجام تعهدات صندوق در قانون، در اختیار صندوق قرار می‌گیرد.

ماده ۷- صندوق موظف است بلافاصله پس از وقوع حادثه در محل حاضر شود و حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ وقوع حادثه، تعهدات خود را ایفاء کند. بیمه مرکزی ایران موظف به نظارت دقیق در انجام تعهدات صندوق بر اساس مقررات مربوط است.

ماده ۸ - دولت موظف است در حوادث طبیعی فاجعه بار با تشخیص شورای عالی بیمه و تأیید هیأت وزیران چنانچه منابع حساب ویژه حوادث طبیعی برای پوشش اتکانی خسارت وارده کافی نباشد به پیشنهاد شورای عالی بیمه و تصویب هیأت وزیران کسری حساب ویژه حوادث طبیعی را تأمین و پرداخت کند.

ماده ۹- صندوق مؤسسه عمومی غیر دولتی و دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است که طبق مقررات این قانون، قوانین جاری کشور، اساسنامه مربوط و مقررات قانون تأسیس بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بیمه‌گری اداره می‌شود.

ماده ۱۰- صندوق دارای ارکان زیر است که حدود وظایف و اختیارات هر یک در اساسنامه تعیین می‌شود:

الف - هیأت امنای صندوق با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی (به عنوان رئیس هیأت امنای) و وزرای کشور، راه و شهرسازی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، یکی از نمایندگان عضو کمیسیون اقتصادی به انتخاب مجلس شورای اسلامی (به عنوان ناظر)، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشکیل می‌شود. رئیس شورای عالی استانها بدون حق رأی در جلسات هیأت امنای صندوق، شرکت خواهد کرد.

ب - هیأت عامل صندوق متشکل از رئیس هیأت عامل و چهار عضو به عنوان معاونان رئیس می‌باشد. رئیس هیأت عامل با پیشنهاد رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تأیید هیأت امنای صندوق تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می‌شود. معاونان رئیس با پیشنهاد رئیس هیأت عامل صندوق و تأیید هیأت امنای تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می‌شوند. مدت تصدی اعضای هیأت عامل چهار سال است و انتخاب مجدد آنها بلامانع می‌باشد.

پ- بازرس قانونی و حسابرس صندوق از بین سازمان حسابرسی و مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی توسط هیأت امنای انتخاب می‌شود.

تبصره- مأموریت‌های محوله مانع از نظارت دیوان محاسبات نخواهد بود.

ماده ۱۱- منابع درآمد صندوق به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- حق بیمه دریافتی (اعم از سهم مالکان و سهم دولت)

ب- درآمد حاصل از سرمایه گذاری منابع صندوق

پ- کمک‌ها و هدایای اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی طبق قانون به صندوق اختصاص می‌یابد.

ماده ۱۲- در اجرای بند «ب» ماده (۱۱) این قانون صندوق مجاز است موجودی نقدی مازاد خود را نزد بانک‌های دولتی سپرده گذاری و یا اوراق بهادار بدون خطر (ریسک) خریداری کند، مشروط بر آنکه سرمایه‌گذاری مذکور به نحوی برنامه‌ریزی شود که همواره امکان انجام تعهدات صندوق وجود داشته باشد.

ماده ۱۳- سرمایه‌گذاری‌هایی که مطابق مواد (۱۱) و (۱۲) این قانون پیش‌بینی شده است بر اساس قوانین مربوطه از جمله قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی خواهد بود.

ماده ۱۴- مازاد منابع بر مصارف هر دوره مالی صندوق به عنوان اندوخته به دوره بعد منتقل می‌شود.

ماده ۱۵- آیین‌نامه اجرائی این قانون و اساسنامه صندوق ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران با همکاری سازمان مدیریت بحران کشور تهیه می‌شود و پس از تأیید هیأت امنای صندوق به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

قانون فوق مشتمل بر پانزده ماده و شش تبصره در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ پنجم آبان‌ماه یک‌هزار و سیصد و نود و نه مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۴ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمد باقر قزلباش





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

اساسنامه

«صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان»

فصل ۲





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
سازمان برنامه و بودجه کشور - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیئت وزیران در جلسات ۱۴۰۰/۴/۶ و ۱۴۰۰/۸/۱۲ به پیشنهاد بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران (با همکاری سازمان مدیریت بحران کشور) و تأیید هیئت امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان و به استناد ماده (۱۵) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ - اساسنامه صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان را به شرح زیر تصویب کرد:

اساسنامه صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

ماده ۱- صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان که در این اساسنامه به اختصار "صندوق" نامیده می‌شود، مؤسسه عمومی غیر دولتی و دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است و طبق مقررات قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ - که از این پس به اختصار "قانون" نامیده می‌شود و سایر قوانین مربوط و مفاد این اساسنامه اداره می‌شود.

ماده ۲- وظایف، اختیارات و تعهدات صندوق به عنوان بیمه گر پایه به شرح زیر می‌باشد:

۱- ارایه پوشش بیمه همگانی حوادث طبیعی به منظور جبران بخشی از خسارتهای مالی وارد شده به ساختمان‌های مسکونی دارای انشعاب قانونی برق در اثر حوادث طبیعی نظیر زلزله، سیل، طوفان، صاعقه و سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریا لرزه (سونامی) در مناطقی که احتمال وقوع هر یک از این حوادث و خطرات در آنها وجود دارد، مطابق آیین نامه موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون در قبال دریافت حق بیمه پایه.

۲- سپرده گذاری موجودی نقدی مازاد نزد بانک‌های دولتی و یا خرید اوراق بهادار بدون خطر با رعایت مواد (۱۲) و (۱۳) قانون.

۳- تعمیم تدریجی پوشش‌های بیمه‌ای موضوع بند (۱) این ماده به ساختمان‌های غیرمسکونی با رعایت مقررات مربوط.

تبصره - صندوق موظف است با همکاری دستگاه‌های اجرایی ذیربط سامانه ارایه خدمات بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان را به صورت برخط با امکان ارتباط با سامانه خدمت‌رسانی این دستگاه‌ها طراحی و ایجاد کند. دستگاه‌های اجرایی موظفند همکاری لازم را به عمل آورند.



ماده ۳- سرمایه اولیه صندوق مبلغ پانصد میلیارد (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال است که به عنوان کمک از محل بودجه عمومی دولت فقط در سال اول تأسیس تأمین می‌شود.

ماده ۴- مدت فعالیت صندوق نامحدود و مرکز اصلی آن تهران است. صندوق می‌تواند به منظور تحقق و انجام وظایف خود با رعایت قوانین و مقررات مربوط و با تصویب هیئت عامل در سایر نقاط کشور نمایندگی ایجاد کند.

ماده ۵- ارکان صندوق به شرح زیر است:

۱- هیئت امناء

۲- هیئت عامل

۳- بازرس قانونی و حسابرس

ماده ۶- اعضای هیئت امنای صندوق به شرح زیر است:

۱- وزیر امور اقتصادی و دارایی (رئیس هیئت امنا)

۲- وزیر کشور.

۳- وزیر راه و شهرسازی.

۴- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵- وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.

۶- رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور.

۷- رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۸- رئیس سازمان مدیریت بحران کشور.

۹- رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

۱۰- یکی از نمایندگان عضو کمیسیون اقتصادی به انتخاب مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر (بدون حق رأی)

۱۱- رئیس شورای عالی استان‌ها (بدون حق رأی).

ماده ۷- جلسه هیئت امنای صندوق حداقل دو بار در سال برگزار میشود و در مواقع لزوم بنا به درخواست رئیس هیئت امنا یا حداقل (۳) نفر عضو دارای حق رأی هیئت امنا و یا بازرس برگزار خواهد شد.

تبصره - دعوت از اعضای هیئت امنا توسط رئیس آن و با ارسال دعوت نامه کتبی با قید روز، ساعت محل تشکیل و دستور جلسه انجام می‌شود. دعوت نامه باید حداقل ده روز قبل از زمان جلسه ارسال شود.

ماده ۸- جلسات هیئت امنا با حضور حداقل دوسوم اعضای صاحب رأی رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن با رأی اکثریت اعضای حاضر دارای حق رأی معتبر خواهد بود.

ماده ۹- وظایف و اختیارات هیئت امنای صندوق به شرح زیر است:

۱- تصویب خط مشی و سیاست‌های کلان و برنامه عملیاتی صندوق

۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به پیشنهاد هیئت عامل در مورد حداکثر حق بیمه سالانه هر واحد مسکونی مشمول قانون و ارایه آن به دولت جهت درج در لوائح بودجه سنواتی و تصویب مجلس شورای اسلامی حداکثر تا پایان شهریور ماه هر سال.

۳- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به آیین نامه موضوع ماده (۲) قانون و ارایه آن به هیئت وزیران جهت تصویب.

۴- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص حداکثر تعهد صندوق به ازای هر واحد مسکونی و حق بیمه پایه متناسب با میزان خطرپذیری مناطق کشور و شهری و روستایی بودن آن به صورت سالانه جهت تصویب هیئت وزیران.

۵- بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد تعمیم تدریجی پوشش بیمه‌ای موضوع تبصره (۲) ماده (۱) قانون به ساختمان‌های غیر مسکونی واقع در مناطق حادثه‌خیز و ارایه آن به هیئت وزیران جهت تصویب.

۶- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به عملکرد سالانه هیئت عامل و صورت‌های مالی پس از استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس و تصویب صورت‌های مالی حداکثر تا پایان شهریورماه هر سال.

۷- بررسی و تصویب بودجه سالانه پیشنهادی از سوی هیئت عامل حداکثر تا پایان شهریورماه هر سال.

۸- تصویب ساختار و تشکیلات کلان و تفصیلی صندوق با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۹- تصویب آیین نامه‌های اداری و استخدامی و مالی و معاملاتی صندوق با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۰- تصویب آیین نامه‌های سرمایه گذاری موضوع ماده (۱۲) قانون و نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت و سایر آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مورد نیاز در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

۱۱- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس صندوق و تعیین حق الزحمه وی.

۱۲- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تغییر و اصلاح اساسنامه صندوق جهت ارایه آن به هیئت وزیران جهت تصویب.

۱۳- اتخاذ تصمیم درباره مطالبات مشکوک الوصول و یا غیر قابل وصول با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۴- اتخاذ تصمیم نسبت به عضویت یا لغو عضویت صندوق در مجامع و سازمان‌های داخلی یا بین المللی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۵- اتخاذ تصمیم نسبت به هر موضوعی که از طرف هر یک از اعضای هیئت امنا هیئت عامل، یا بازرس قانونی و حسابرس در چهارچوب اختیارات قانونی خود پیشنهاد می‌شود.

۱۶- تعیین حقوق و مزایا و پاداش سالانه اعضای هیئت عامل با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۷- اتخاذ تصمیم نسبت به صلح و سازش و ارجاع به داوری و استرداد دعوی با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ماده ۱۰- هیئت عامل صندوق متشکل از رییس هیئت عامل و چهار عضو به عنوان معاونان رییس می‌باشد.

تبصره - اعضای هیئت عامل به صورت موظف و تمام وقت در صندوق اشتغال به کار خواهند داشت.



جمهوری اسلامی ایران
رییس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۰ / ۹ / ۲

ماده ۱۱- اعضای هیئت عامل باید از میان اشخاص دارای شرط امانت، وثاقت و شرایط زیر انتخاب شوند:

- ۱- دارندگان حداقل مدرک کارشناسی در یکی از رشته های تحصیلی بیمه، مدیریت، حسابداری، آمار، مالی، حقوق، اقتصاد، علوم اجتماعی و مهندسی ساختمان، سازه، معماری و شهرسازی.
- ۲- داشتن حداقل ده سال تجربه مدیریتی برای رییس هیئت عامل و پنج سال تجربه در زمینه های کاری مرتبط با رشته های تحصیلی مذکور برای سایر اعضای هیئت عامل.

ماده ۱۲- رئیس هیئت عامل با پیشنهاد رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تأیید هیئت امنای صندوق تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می شود. معاونان رییس با پیشنهاد رئیس هیئت عامل صندوق و تأیید هیئت امنا تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می شوند.

تبصره - مدت تصدی اعضای هیئت عامل چهار سال است و انتخاب مجدد آنها بلامانع است.

ماده ۱۳- هیئت عامل باید حداقل دو هفته یک بار با حضور حداقل (۳) نفر جلسه تشکیل بدهد و در هر حال تصمیمات آن با رأی حداقل (۳) نفر از اعضا معتبر خواهد بود.

تبصره - رئیس هیئت عامل صندوق موظف است یک نسخه از هر یک از صورتجلسات و مصوبات هیئت عامل را به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال نماید.

ماده ۱۴- هیئت عامل صندوق در حدود قوانین و مقررات مربوط مسئول حسن اداره امور آن و موظف به اجرای قانون و مفاد این اساسنامه و تصمیمات هیئت امنا و آیین نامه های مربوط است و دارای وظایف و اختیارات زیر می باشد:

- ۱- اجرای مصوبات هیئت امنا.
- ۲- پیشنهاد حداکثر حق بیمه سالانه هر واحد مسکونی مشمول قانون به هیئت امنا.
- ۳- پیشنهاد آیین نامه موضوع ماده (۲) قانون و ارایه آن به هیئت امنا.
- ۴- پیشنهاد حداکثر تعهد صندوق به ازای هر واحد مسکونی و حق بیمه پایه متناسب با میزان خطر پذیری مناطق کشور و شهری و روستایی بودن آن به صورت سالانه به هیئت امنا.
- ۵- پیشنهاد تعمیم تدریجی پوشش بیمه همگانی حوادث طبیعی به ساختمان های غیر مسکونی واقع در مناطق حادثه خیز جهت تأیید هیئت امنا.
- ۶- تهیه و ارایه صورتهای مالی و گزارش فعالیت هیئت عامل به منظور ارایه به بازرس قانونی و حسابرس و هیئت امنا و همچنین تدوین و پیشنهاد برنامه عملیاتی و بودجه سالانه صندوق جهت تصویب هیئت امنا.
- ۷- پیشنهاد ساختار اداری و تشکیلات تفصیلی صندوق و همچنین آیین نامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز برای اجرای وظایف و مأموریت های صندوق جهت تصویب هیئت امنا.
- ۸- ارایه گزارش درباره مطالبات مشکوک الوصول و غیرقابل وصول صندوق جهت اتخاذ تصمیم هیئت امنا.
- ۹- پیشنهاد صلح دعاوی و ارجاع به داور در خصوص پرونده های صندوق به هیئت امنا.





جمهوری اسلامی ایران
ریس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۰ / ۹ / ۲

- ۱۰- اتخاذ تصمیم نسبت به تأسیس یا انحلال شعب در داخل کشور به پیشنهاد رییس هیئت عامل در چهارچوب تشکیلات مصوب.
- ۱۱- پیشنهاد انتخاب بازرس قانونی و حسابرس صندوق به هیئت امنا.
- ۱۲- برون سپاری آن بخش از امور اجرایی و کارشناسی که قابلیت واگذاری دارند از طریق انعقاد قرارداد مطابق قوانین و مقررات.
- ۱۳- تهیه و تنظیم خط مشی و سیاست های کلان صندوق جهت ارایه به هیئت امنا.
- ۱۴- اتخاذ تصمیم در مورد خرید، فروش و اجاره، قبول ضمانت یا ظهرنویسی تضمینات، توثیق یا رهن اموال غیرمنقول، در چهارچوب آیین نامه های مصوب هیئت امنا.
- ۱۵- پیشنهاد سرمایه گذاری های موضوع ماده (۱۲) قانون به هیئت امنا با رعایت قوانین مربوط از جمله قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و همچنین مصوبات هیئت امنا.
- ۱۶- تعیین دارندگان امضای مجاز و شرایط و نحوه امضای کلیه اوراق قراردادهای و اسناد تعهدآور براساس آیین نامه مالی و معاملاتی صندوق.
- ۱۷- سایر وظایفی که در چهارچوب این اساسنامه از سوی هیئت امنا به هیئت عامل تفویض می شود.
- ماده ۱۵- رئیس هیئت عامل، رییس و بالاترین مقام اجرایی صندوق بوده و دارای وظایف و اختیارات زیر است:
 - ۱- اجرای مصوبات هیئت عامل و هیئت امنا.
 - ۲- نمایندگی صندوق در کلیه مراجع رسمی و قانونی و در مقابل اشخاص حقیقی و حقوقی با حق تعیین وکیل یا نماینده حقوقی با رعایت قوانین مربوط.
 - ۳- تهیه برنامه عملیاتی و بودجه سالانه صندوق و ارایه آن به هیئت عامل در مهلت مقرر.
 - ۴- تهیه آیین نامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز برای بررسی و تأیید هیئت عامل.
 - ۵- به کارگیری نیروی انسانی مورد نیاز صندوق در چهارچوب بودجه مصوب و بر اساس آیین نامه اداری و استخدامی.
 - ۶- نصب و عزل مدیران صندوق با رعایت آیین نامه اداری و استخدامی صندوق.
 - ۷- پیگیری وصول به موقع و صحیح مطالبات و درآمدهای صندوق.
 - ۸- سپرده گذاری موجودی نقدی مازاد صندوق نزد بانک های دولتی و خرید اوراق بدون خطر در چهارچوب مصوبات هیئت عامل.
 - ۹- افتتاح و بستن حساب های جاری صندوق نزد هر یک از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری مجاز با رعایت ضوابط و مقررات مربوط.
 - ۱۰- انجام وظایف و اختیاراتی که هیئت عامل به رییس هیئت عامل تفویض می نماید.

تبصره - رییس صندوق میتواند قسمتی از اختیارات خود را به هر یک از معاونان یا مدیران صندوق که تعیین آنها شرط وثاقت و امانت احراز گردیده است، تفویض کند. این تفویض اختیار رافع مسئولیت وی نخواهد بود.

ماده ۱۶ - بازرس قانونی و حسابرس از میان سازمان حسابرسی یا مؤسسات حسابداری عضو جامعه حسابداران رسمی کشور به پیشنهاد هیئت عامل توسط هیئت امانا برای مدت یک سال مالی انتخاب می شود و انتخاب مجدد آن بلامانع است.

ماده ۱۷ - وظایف و اختیارات بازرس قانونی و حسابرس صندوق به شرح زیر است:

۱- رسیدگی و اظهار نظر درباره صحت گزارش عملکرد سالانه صورت های مالی و صورت وضعیت مالی که هیئت عامل برای تصویب به هیئت امانا ارایه می کند.

۲- نظارت بر انجام حسابرسی و ارایه گزارش آن به هیئت عامل و هیئت امانا و مراجع قانونی ذی ربط.

۳- بررسی و اظهار نظر نسبت به گزارش مقایسه ای بودجه و عملکرد صندوق.

۴- اظهار نظر نسبت به گزارش هیئت عامل در خصوص ارزیابی اثربخشی کنترل های داخلی صندوق برای ارایه به هیئت امانا.

۵- سایر وظایف و اختیارات که به موجب قوانین و مقررات مربوط بر عهده بازرس قانونی و حسابرس می باشد.

تبصره - بازرس قانونی و حسابرس حق مطالبه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به صندوق را دارد ولی حق دخالت در امور اجرایی صندوق را نداشته و انجام وظایف وی نباید مانع جریان امور عادی صندوق شود.

ماده ۱۸ - بازرس قانونی و حسابرس صندوق موظف است اظهار نظر درباره عملکرد سالانه و صورت های مالی ارایه شده از سوی رییس صندوق را حداقل ده روز قبل از برگزاری جلسه سالانه هیئت امانا آماده کند و در اختیار اعضای هیئت مذکور قرار دهد.

ماده ۱۹ - در صورتی که بازرس قانونی و حسابرس صندوق در اجرای وظایف قانونی صندوق نقص یا ایراد و یا تخلفی را مشاهده نماید باید مراتب را در اسرع وقت به رییس صندوق اعلام کند و چنانچه ظرف (۱۵) روز اقدامی در جهت رفع نقص یا ایراد و یا تخلف به عمل نیاید، موضوع را کتباً به اطلاع هیئت عامل و هیئت امانا برساند.

ماده ۲۰ - منابع درآمدی صندوق عبارتند از:

۱- حق بیمه دریافتی (اعم از سهم مالکان و سهم دولت).

۲- درآمد حاصل از سرمایه گذاری منابع صندوق.

۳- کمک ها و هدایای اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی که طبق قانون به صندوق اختصاص می یابد.



ماده ۲۱- حق بیمه پایه سهم مالکان از طریق درج در قبوض برق دریافت و به حساب خزانه داری کل کشور واریز می شود و خزانه داری کل کشور طبق قانون موظف است ظرف یک هفته پس از وصول، مبالغ مذکور را به حساب صندوق واریز کند.

ماده ۲۲- حق بیمه پایه سهم دولت از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- و اصلاحات بعدی آن با پیش بینی در قوانین بودجه سنوایی جهت انجام تعهدات موضوع قانون در ابتدای هر سال مستقیماً به حساب صندوق پرداخت می شود.

ماده ۲۳- سهم مالکان مسکونی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی کشور یا مالکان ناتوان از پرداخت حق بیمه پایه از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- و اصلاحات بعدی آن و اعتبارات مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور - مصوب ۱۳۹۸ - تأمین و پرداخت می شود.

ماده ۲۴- در اجرای ماده (۱۲) قانون، صندوق مجاز است موجودی نقدی مازاد خود را نزد بانک های دولتی سپرده گذاری و یا اوراق بهادار بدون خطر (ریسک) خریداری کند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری های مذکور به نحوی برنامه ریزی شود که همواره امکان انجام تعهدات صندوق وجود داشته باشد.

تبصره - سرمایه گذاری های موضوع این ماده با رعایت قوانین مربوطه از جمله قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی انجام خواهد شد.

ماده ۲۵- مازاد منابع بر مصارف هر دوره مالی صندوق مشمول پرداخت مالیات بر درآمد عملکرد نبوده و به عنوان اندوخته به دوره بعد منتقل می شود.

ماده ۲۶- سال مالی صندوق از اول فروردین ماه هر سال آغاز و در پایان اسفند ماه همان سال ختم می شود. در سال اول این موضوع از تاریخ ابلاغ این اساسنامه شروع و در آخر اسفندماه سال جاری پایان می یابد.

ماده ۲۷- صورت وضعیت مالی و صورت های مالی صندوق باید با رعایت استانداردهای حسابداری و طبق نمونه های ابلاغی از طرف بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران با هماهنگی سازمان حسابرسی تهیه و تنظیم و حداکثر تا پایان خرداد ماه هر سال مالی جهت رسیدگی و اظهار نظر به بازرس قانونی و حسابرس ارایه شود.

تبصره ۱- صورت های مالی حسابرسی شده هر سال مالی باید ظرف شش ماه پس از انقضای سال مالی صندوق به تصویب هیئت امنا رسیده باشد.

تبصره ۲- موعد مقرر برای تسلیم صورت های مالی از طرف هیئت عامل به بازرس قانونی و حسابرس تا دو ماه با ارایه دلایل قابل توجیهی که به تأیید رییس امنا هیئت برسد قابل تمدید می باشد.





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره ۳- بازرس قانونی و حسابرس موظف است ظرف دو ماه پس از وصول صورت‌های مالی رسیدگی‌های لازم را انجام داده و گزارش خود را به صندوق و هیئت امنا ارسال نماید. مهلت رسیدگی حسابرس تا سه ماه با ارایه دلایل قابل توجیهی که به تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی (رئیس هیئت امنا) می‌رسد قابل تمدید است.

تبصره ۴- در صورتی که پس از تشکیل جلسه هیئت امنا صورت‌های مالی شرکت به دلایل موجهی قابل تصویب نباشد هیئت عامل صندوق موظف است در مهلتی که توسط هیئت امنا تعیین می‌شود نسبت به رفع ایرادات و اشکالات به منظور تشکیل جلسه هیئت امنا برای تصویب صورت‌های مالی اقدام نماید. در هر حال صورت‌های مالی هر سال مالی صندوق باید تا پایان آذرماه سال بعد به تصویب هیئت امنا برسد.

ماده ۲۸- صندوق مکلف است جهت فراهم آوردن امکان ایفای تعهدات قانونی، ذخایر و اندوخته‌های لازم را در پایان سال مالی منظور نماید.

این اساسنامه به موجب نامه شماره ۱۰۲/۲۸۳۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شورای نگهبان تأیید شده است.

محمد منتظر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

آیین نامه اجرایی

قانون تاسیس

«صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان»

فصل ۳



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت نیرو

سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۹/۲۴ به پیشنهاد بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران با همکاری سازمان مدیریت بحران کشور و تأیید هیئت امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان و به استناد ماده (۱۵) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ - آیین نامه اجرایی قانون یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی

فصل اول - کلیات و تعاریف

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- قانون: قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ -

۲- صندوق: صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان.

۳- بیمه مرکزی: بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۴- حوادث طبیعی: حوادث مندرج در ماده (۱) قانون از جمله زلزله، سیل، طوفان، صاعقه، سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریالرزه (سونامی).

۵- واحد مسکونی: هر واحد ساختمانی با کاربری مسکونی که دارای انشعاب قانونی برق برای مصارف خانگی می باشد.

۶- واحد غیر مسکونی: هر واحد ساختمانی با کاربری غیرمسکونی تجاری، اداری (عمومی) صنعتی و کشاورزی که دارای انشعاب قانونی برق می باشد.

۷- حق بیمه: وجهی که به موجب قانون بابت پوشش بیمه پایه توسط بیمه گذاران و دولت حسب مورد پرداخت می شود.



۸- بیمه پایه: پوشش بیمه‌ای که صندوق به موجب مقررات مربوط متعهد به ارایه آن به بیمه‌گذار می‌باشد.

۹- مالک: هر شخص حقیقی یا حقوقی که سند یا مدارک اثبات کننده دال بر مالکیت وی باشد.

۱۰- بیمه‌گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی مالک واحد مسکونی یا غیرمسکونی که مکلف به پرداخت حق بیمه مندرج در قبض برق خود می‌باشد.

۱۱- ذی‌نفع بیمه پایه: بیمه‌گذار، وراث قانونی یا قائم مقام قانونی وی که خسارت مالی به او پرداخت می‌شود.

۱۲- سامانه: سامانه ارایه خدمات بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان.

۱۳- خسارت مالی: هزینه‌های مربوط به بازسازی و یا تعمیر واحد مسکونی یا غیر مسکونی و سهم آنها از مشاعات ناشی از حوادث طبیعی که صندوق با رعایت حداکثر تعهد مقرر در آیین‌نامه اجرایی ماده (۲) قانون متعهد به جبران آن است.

۱۴- حساب ویژه: حساب ویژه حوادث طبیعی موضوع ماده (۵) قانون که توسط بیمه مرکزی ایجاد و اداره می‌شود.

فصل دوم- تکالیف صندوق و دستگاه‌های ذی ربط در خصوص بیمه پایه

ماده ۲- صندوق موظف است با همکاری دستگاه‌های ذی ربط، سامانه را به صورت برخط با امکان ارتباط با سامانه خدمت‌رسانی این دستگاه‌ها طراحی و ایجاد کند. دستگاه‌های موضوع ماده (۲) قانون مدیریت بحران کشور - مصوب ۱۳۹۸- موظفند کلیه اطلاعات مورد نیاز صندوق در چهارچوب این آیین‌نامه را از طریق سامانه مذکور برای صندوق ارایه نمایند.

تبصره- صندوق موظف است دسترسی بیمه مرکزی به سامانه را فراهم نماید. بیمه مرکزی دسترسی شرکت‌های بیمه ارایه دهنده خدمات بیمه تکمیلی به اطلاعات را از طریق سامانه فراهم می‌کند.

ماده ۳- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است حداکثر تا نیمه شهریور ماه هر سال اطلاعات بیمه‌گذاران تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و یا سایر افرادی که از پرداخت حق بیمه پایه ناتوان هستند را از طریق سامانه به صندوق ارسال نماید.



ماده ۴- وزارت نیرو و شرکت‌های توزیع نیروی برق موظفند از طریق ایجاد دسترسی به اطلاعات سامانه مشترکین، اطلاعات مربوط به کلیه واحدهای مسکونی و مشاعات که به آنها انشعاب قانونی برق داده شده است و تغییرات بعدی آن را به ترتیبی که بین وزارت نیرو و صندوق توافق می‌شود از طریق سامانه در اختیار صندوق قرار دهند.

ماده ۵- صندوق موظف است:

۱- پس از دریافت اطلاعات موضوع مواد (۳) و (۴) این آیین‌نامه حداکثر حق بیمه پایه هر واحد مسکونی را تا پایان شهریور ماه هر سال با رعایت آیین‌نامه موضوع ماده (۲) قانون برای پیشنهاد درج در لایحه بودجه سنواتی تعیین و به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نماید.

۲- بر اساس اطلاعات موضوع مواد (۳) و (۷) این آیین‌نامه سهم دولت از حق بیمه پایه واحد مسکونی و همچنین تعهد دولت از محل آیین‌نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۴) قانون را تا پایان شهریورماه هر سال محاسبه و برای درج در لایحه بودجه سنواتی به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نماید.

۳- حداکثر تعهد صندوق و سهم بیمه‌گذاران واحدهای مسکونی از حق بیمه پایه بر اساس ارقام مندرج در قوانین بودجه سنواتی را از طریق سامانه به وزارت نیرو و شرکت‌های توزیع نیروی برق اعلام کند. درج اطلاعات مذکور در سامانه و قبض برق هر واحد مسکونی به منزله تعهد صندوق جهت جبران خسارت مالی از محل بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان است.

ماده ۶ - در اجرای تبصره (۱) ماده (۴) قانون، سهم بیمه‌گذار و سهم دولت از حق بیمه پایه واحدهای مسکونی به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

سال	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم و بعد
سهم بیمه‌گذار (%)	۱۰	۱۵	۲۰	۳۰	۴۰	۵۰	۶۰	۷۰	۸۰	۹۰
سهم دولت (%)	۹۰	۸۵	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰	۴۰	۳۰	۲۰	۱۰

ماده ۷- وزارت نیرو و شرکت‌های توزیع نیروی برق موظفند با رعایت ماده (۶) این آیین‌نامه صددرصد (۱۰۰٪) حق بیمه پایه سهم بیمه‌گذاران واحدهای مسکونی را ضمن درج در قبوض برق هر واحد مسکونی (اعم از کاغذی و الکترونیکی یا ارسال از طریق پیامک)، بلافاصله پس از وصول به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز نمایند. خزانه‌داری کل کشور موظف است ظرف یک هفته پس از وصول، مبالغ حق بیمه مذکور را به حساب صندوق واریز کند.





تبصره ۱- وزارت نیرو و شرکت های توزیع نیروی برق مکلفند اطلاعات مشترکین برق واحدهای مسکونی را که حق بیمه پایه خود را پرداخت کرده اند به ترتیبی که بین وزارت نیرو و صندوق توافق می شود از طریق سامانه به صندوق ارسال نمایند.

تبصره ۲- وزارت نیرو و شرکت های توزیع نیروی برق مکلفند نسبت به صدور قبض برق و دریافت حق بیمه، سهم بیمه گذاران کم مصرف که مشمول معافیت پرداخت هزینه برق مصرفی بوده ولی جزء گروه های هدف موضوع تبصره (۲) ماده (۴) قانون نمی باشند، اقدام و وجوه دریافتی را به ترتیب مقرر در این ماده به خزانه داری کل کشور واریز نمایند.

ماده ۸- سهم دولت از حق بیمه پایه واحد مسکونی با رعایت ماده (۶) این آیین نامه در ابتدای هر سال از محل اعتبار موضوع ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- و همچنین کل حق بیمه سالانه مشمولین تبصره (۲) ماده (۴) قانون از محل اعتبار موضوع ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- و اعتبارات موضوع مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور - مصوب ۱۳۹۸- تأمین و مستقیماً به حساب صندوق واریز می شود.

فصل سوم- تکالیف صندوق و بیمه مرکزی در رسیدگی به خسارت مالی

ماده ۹- صندوق موظف است پس از وقوع حوادث طبیعی منجر به خسارت مالی نسبت به اعزام کارشناس به محل حادثه اقدام و با رعایت دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی میزان خسارت مالی وارد شده به هر واحد مسکونی را تعیین و تعهدات خود را با رعایت حداکثر تعهد تعیین شده در آیین نامه اجرایی ماده (۲) قانون، ظرف دو هفته از تاریخ وقوع حادثه به ذی نفع بیمه پایه ایفا کند.

تبصره - دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی ظرف یک ماه از تاریخ تصویب این آیین نامه توسط صندوق تهیه و به تصویب هیئت امنا می رسد.

ماده ۱۰- حداکثر مبلغ ریالی تعهد سالانه صندوق در قبال هر واحد مسکونی به ازای هر حادثه است و در صورت وقوع مجدد حوادث طبیعی، صندوق تا سقف موضوع ماده (۲) قانون و آیین نامه اجرایی آن تعهد خواهد داشت.

ماده ۱۱- چنانچه یک واحد مسکونی پوشش بیمه تکمیلی حوادث طبیعی موضوع قانون را از یکی از شرکت های بیمه داشته باشد، خسارت های مالی مربوط تا سقف تعهدات بیمه پایه توسط صندوق جبران و مابه التفاوت آن از محل پوشش بیمه تکمیلی مذکور و براساس ضوابط و مقررات مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۲- هیئت عامل صندوق می تواند پس از تأیید هیئت امنا و تصویب هیئت وزیران به تدریج پوشش بیمه صندوق را به ساختمان های غیر مسکونی تعمیم دهد.

تبصره- پس از تصویب هیئت وزیران در خصوص ارایه پوشش های بیمه ای صندوق به واحدهای غیر مسکونی، احکام مرتبط با واحدهای مسکونی در متن این آیین نامه به واحدهای غیر مسکونی نیز تعمیم داده می شود.

فصل چهارم - نظارت بر انجام تعهدات صندوق

ماده ۱۳- صندوق موظف است در اجرای تکلیف مقرر در ماده (۷) قانون، اطلاعات، گزارش ها و مستندات زیر را از طریق سامانه به بیمه مرکزی ارایه نماید:

۱- گزارش بیم سنجی (آکچوئری) صندوق مشتمل بر تعیین مجموع تعهدات صندوق، کفایت منابع آن برای ایفای تعهدات و کفایت پوشش های اتکالی به صورت سالانه و به روزرسانی این گزارش بعد از پرداخت خسارت های مالی هر سه ماه یکبار.

۲- اطلاعات مربوط به گزارش های موضوع ماده (۹) این آیین نامه که مبنای پرداخت خسارت مالی توسط صندوق بوده است به تفکیک هر حادثه طبیعی و هر واحد مسکونی ظرف یک ماه از تاریخ وقوع هر حادثه.

۳- نسخه ای از صورت های مالی و گزارش عملکرد هیئت عامل در هر سال مالی حداقل یک ماه قبل از جلسه هیئت امنا با موضوع رسیدگی به صورت های مالی و گزارش عملکرد سالانه

ماده ۱۴- بیمه مرکزی موظف است پس از دریافت گزارش ها و مستندات بندهای (۱)، (۲) و (۳) موضوع ماده (۱۳) این آیین نامه نظرات خود را در رابطه با انجام تعهدات صندوق به هیئت امنای صندوق گزارش نماید.

ماده ۱۵- صندوق موظف است مطابق تبصره (۱) ماده (۱۶) قانون مدیریت بحران کشور گزارش نحوه مصرف اعتبارات ماده یادشده را در مقاطع زمانی شش ماهه تهیه و به وزارت کشور (سازمان مدیریت بحران کشور) ارایه دهد.





فصل پنجم - پوشش اتکایی بیمه پایه *

ماده ۱۶- صندوق موظف است با پرداخت حق بیمه مربوط پوشش‌های اتکایی لازم را از حساب ویژه اخذ نماید. بیمه مرکزی از طریق حساب ویژه موظف است پوشش اتکایی مورد نیاز صندوق را تأمین نماید.

تبصره ۱- نحوه واگذاری پوشش اتکایی بیمه پایه صندوق به حساب ویژه، میزان کارمزد و سایر موضوعات مربوط به موجب دستورالعملی خواهد بود که به پیشنهاد مشترک صندوق و بیمه مرکزی به تصویب شورای عالی بیمه می‌رسد.

تبصره ۲- پس از وقوع حوادث طبیعی بیمه مرکزی موظف است در چهارچوب قرارداد اتکایی مربوط از محل حساب ویژه ظرف یک هفته از درخواست صندوق نسبت به پرداخت خسارت مالی سهم حساب ویژه اقدام نماید.

ماده ۱۷- اخذ پوشش اتکایی توسط صندوق از سایر مؤسسات بیمه اتکایی داخل و خارج از کشور بلامانع است. واگذاری به خارج از کشور منوط به اخذ موافقت قبلی از بیمه مرکزی می‌باشد.

فصل ششم - نحوه اداره حساب ویژه

ماده ۱۸- بیمه مرکزی موظف است پس از تصویب اساسنامه صندوق، حساب ویژه موضوع ماده (۵) قانون را به منظور پوشش اتکایی بیمه پایه ایجاد کند. به منظور استقلال مالی و حقوقی حساب ویژه از بیمه مرکزی، شناسه ملی و کد اقتصادی به این حساب تخصیص می‌یابد. بیمه مرکزی موظف است از طریق مرجع ثبت شرکت‌ها اقدامات لازم را در این خصوص به عمل آورد.

ماده ۱۹- هیئت عامل بیمه مرکزی مسئولیت اداره این حساب را برعهده دارد و موظف است گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی این حساب را به طور مستقل تنظیم و همزمان با بررسی صورت‌های مالی بیمه مرکزی به مجمع عمومی بیمه مرکزی گزارش نماید.



۱۱۶۳۲۱ / ت ۵۸۸۶۳ هـ

شماره.....
تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۹



ماده ۲۰- مجمع عمومی بیمه مرکزی مسئول رسیدگی و تصویب بودجه و صورت‌های مالی سالانه این حساب می‌باشد.

ماده ۲۱- سازمان حسابرسی مسئول رسیدگی به صورت‌های مالی سالانه حساب ویژه است. صورت‌های مالی سالانه حساب ویژه یک ماه قبل از تشکیل مجمع عمومی بیمه مرکزی تسلیم سازمان مذکور خواهد شد تا آن سازمان گزارش خود را درباره آن تهیه و ضمن اظهار نظر به مجمع عمومی بیمه مرکزی تسلیم کند.

ماده ۲۲- نحوه سرمایه‌گذاری منابع حساب ویژه تابع ماده (۱۲) قانون است. *

ماده ۲۳- منابع حساب ویژه عبارتند از:

۱- دوازده درصد (۱۲) از محل اعتبار موضوع ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با تخصیص صددرصد (۱۰۰٪) که سالانه در این حساب تودیع می‌شود.

۲- مبالغ پرداختی از محل ماده (۸) قانون

۳- حق بیمه‌های دریافتی از صندوق و کارمزد مربوط به واگذاری‌ها *

۴- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها

ماده ۲۴- مازاد درآمد هر دوره مالی حساب ویژه، سود ویژه سالانه بیمه مرکزی تلقی نمی‌شود و مشمول پرداخت مالیات بر درآمد عملکرد نمی‌باشد و به عنوان اندوخته به دوره بعد منتقل می‌شود.

ماده ۲۵- برداشت از منابع بیمه مرکزی بابت تعهدات حساب ویژه ممنوع است و جبران کسری منابع این حساب تابع ضوابط ماده (۸) قانون می‌باشد.

محمد مجیر
معاون اول رئیس جمهور

* براساس نامه شماره ۳۳۸۵۵ مورخ ۱۵/۰۴/۱۴۰۱ رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع اعلام نظر "هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین"؛ مواد (۱۶)، (۱۷)، (۱۸)، (۲۲) و بندهای ۳ و ۴ ماده (۲۳) آیین نامه اجرایی قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی ملغی الاثر می‌باشد.

فصل ۳
آیین نامه اجرایی
ماده ۱۵ قانون
۲۴





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

آیین نامه تبصره (۱) ماده (۱)

قانون تأسیس
«صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان»

فصل ۴

 جمهوری اسلامی ایران
 رئیس جمهور
 تصویب نامه هیئت وزیران
 بسمه تعالی
 "با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۶/۲۷ به پیشنهاد وزارت کشور (سازمان مدیریت بحران کشور) و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ - آیین نامه اجرایی تبصره مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف- قانون: قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ -

ب- صندوق: صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان.

ج- حوادث طبیعی: حوادث مندرج در ماده (۱) قانون از جمله زلزله، سیل، طوفان، صاعقه، سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریالرزه (سونامی).

د- خسارت مالی: هزینه های مربوط به بازسازی و یا تعمیر واحد مسکونی یا غیر مسکونی و سهم آن ها از مشاعات ناشی از حوادث طبیعی که صندوق با رعایت حداکثر تعهد مقرر، متعهد به جبران آن است.

ماده ۲- کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی دارای انشعاب قانونی برق در مناطقی که احتمال وقوع هر یک از حوادث طبیعی وجود دارد، تحت پوشش «بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان» قرار می گیرند.

ماده ۳- درجه بندی مناطق مشمول هر یک از خطرات احتمالی حوادث طبیعی موضوع قانون مطابق جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۱۴۸۲۲ / ت ۵۹۷۲۵ هـ

شماره:
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۰۳

تبصره- سایر حوادث طبیعی از جمله فرونشست و فروچاله که در این آیین نامه ذکر نشده اند ولی بالقوه می توانند در تعهد صندوق قرار گیرند، با پیشنهاد مشترک سازمان مدیریت بحران کشور، وزارت راه و شهرسازی و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تصویب اکثریت وزرای عضو هیئت امنای صندوق، به حوادث طبیعی موضوع این آیین نامه اضافه و تغییرات بعدی جدول پیوست مطابق با اطلاعات بروز شده با رعایت ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت ابلاغ می شود.

ماده ۴- هیئت عامل صندوق میتواند پس از تأیید هیئت امنای تصویب هیئت وزیران به تدریج پوشش بیمه صندوق را به ساختمان های غیر مسکونی تعمیم دهد.

تبصره- پس از تصویب هیئت وزیران در خصوص ارایه پوشش های بیمه ای صندوق به واحدهای غیر مسکونی، احکام مرتبط با واحدهای مسکونی در متن این آیین نامه به واحدهای غیر مسکونی نیز تعمیم داده می شود.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین تنقیح و انتشار قوانین و مقررات کلیه وزارتخانه ها سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

فصل ۴

آیین نامه تبصره (۱)

ماده (۱) قانون



۲۷

[illegible]

فصل ۵

آیین نامه تبصره (۱)

ماده (۱) قانون





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

آیین نامه تبصره (۲) ماده (۴)

قانون تأسیس
«صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان»

فصل ۵

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران
بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت نیرو - وزارت کشور
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت امور اقتصادی و دارایی
کمیته امداد امام خمینی (ره)

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۱۲/۱ به پیشنهاد وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی (با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران) و به استناد تبصره (۲) ماده (۴) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹ آیین نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۴) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- وزارت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۲- صندوق: صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

۳- قانون: قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹.

۴- مشمولان: مالکان واحدهای مسکونی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور قرار دارند و سایر افرادی که بر اساس سطح درآمد و دارایی مشمول دهک‌های درآمدی (۱) تا (۳) می‌باشند.

ماده ۲- کلیه مشمولان، از پرداخت سهم خود از حق بیمه پایه موضوع قانون، به ترتیبی که در این آیین نامه تعیین می‌شود معاف می‌باشند و سهم آنها از محل اعتبار موضوع ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - و اعتبارات موضوع مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور - مصوب ۱۳۹۸ - تأمین و پرداخت می‌شود.

ماده ۳- کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور موظفند ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه و پس از آن به طور سالانه یکبار (تا پایان خرداد ماه هر سال) اطلاعات و مشخصات مالکان واحدهای مسکونی تحت پوشش خود را به تفکیک شماره ملی مالک و شماره پستی واحد مسکونی دارای انشعاب قانونی برق و شماره اختصاصی انشعاب برق واحد مسکونی به صورت برخط (آنلاین) به وزارت اعلام نمایند.



۱۵۶۲۶۵ / ۵۸۷۱۸ هـ

شماره
تاریخ ۴ - ۱۲ / ۱۴۰۰



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۴ - وزارت نیرو مکلف است با همکاری شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین نامه و پس از آن به طور سالانه یکبار (تا پایان خردادماه هر سال) اطلاعات و مشخصات مالکان واحدهای مسکونی را به تفکیک شماره ملی مالک و شماره پستی واحد مسکونی دارای انشعاب قانونی برق و شماره اختصاصی انشعاب برق واحد مسکونی به صورت برخط (آنلاین) به وزارت اعلام نماید.

ماده ۵ - وزارت موظف است براساس اطلاعات دریافتی از کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور و وزارت نیرو هر ساله تا پایان تیرماه نسبت به دهک بندی و تشخیص مشمولان این آیین نامه اقدام و اطلاعات دهک خانوار به همراه شماره ملی مالک و شماره پستی واحد مسکونی دارای انشعاب قانونی برق و شماره اختصاصی انشعاب برق واحد مسکونی را به صورت برخط (آنلاین) به صندوق ارسال نماید.

ماده ۶ - صندوق مکلف است پس از دریافت فهرست مشمولان از وزارت، متناسب با اعتبارات تخصیص داده شده که در بودجه سنواتی با پیشنهاد بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران پیش بینی گردیده است ظرف یک ماه اقدامات لازم در راستای بهره مندی مشمولان از معافیت موضوع این آیین نامه را به عمل آورد.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

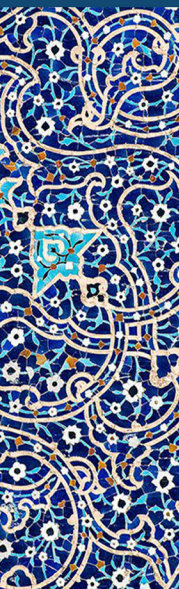
رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

رونوشت باتوجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می شود.

فصل ۵

آیین نامه تبصره (۲)

ماده (۴) قانون





جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

آیین نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق

فصل ۶



۸۳۱۵ / ت ۶۰۷۰۶ هـ

شماره
۱۴۰۲/۱/۲۲
مهر

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۹۴۱۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۶



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی

وزارت نیرو سازمان برنامه و بودجه کشور - بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۱۲/۳ به پیشنهاد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان و به استناد ماده (۲) قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹ - آیین نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه تعیین حق بیمه پایه و حداکثر تعهد صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار میروند:

۱- قانون: قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹.

۲- صندوق: صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان.

۳- واحد مسکونی: هر واحد ساختمانی با کاربری مسکونی که دارای انشعاب قانونی برق برای مصارف خانگی می باشد.

۴- بیمه پایه: پوشش بیمه ای پایه برای مخاطراتی که صندوق به موجب مقررات مربوط، متعهد به ارائه آن به بیمه گذار می باشد.

۵- حق بیمه: وجهی که به موجب ماده (۴) قانون، بابت پوشش بیمه پایه صندوق توسط بیمه گذاران و دولت پرداخت می شود.

ماده ۲- مبنای تعیین حق بیمه پایه و نرخ آن، درجه بندی مناطق مشمول هر یک از خطرات احتمالی حوادث طبیعی موضوع قانون و ضرایب تعیین شده در سطح استان های کشور، مطابق با جدول پیوست آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱) قانون موضوع تصویب نامه شماره ۱۱۴۸۲۲/ت/۵۹۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ می باشد.

فصل ۶

آیین نامه تعیین
حق بیمه پایه و
حداکثر تعهد صندوق



ماده ۳- نرخ بیمه پایه صندوق در هر یک از استان های کشور با رعایت مقدار ضرایب خطر موضوع آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱) قانون، به شرح جدول زیر تعیین می شود:

جدول ۲- نرخ بیمه پایه صندوق در استان های کشور (در هزار)

ردیف	استان	نرخ بیمه پایه	ردیف	استان	نرخ بیمه پایه
۱	آذربایجان شرقی	۳,۰۵۶	۱۷	فارس	۲,۹۹۲
۲	آذربایجان غربی	۲,۹۷۶	۱۸	قزوین	۳,۰۳۳
۳	اردبیل	۲,۹۷۶	۱۹	قم	۲,۸۷۵
۴	اصفهان	۲,۸۷۵	۲۰	کردستان	۳,۰۰۸
۵	البرز	۳,۰۶۵	۲۱	کرمان	۳,۱۵۶
۶	ایلام	۲,۹۲۱	۲۲	کرمانشاه	۳,۰۴۷
۷	بوشهر	۳,۰۴۰	۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳,۰۲۴
۸	تهران	۳,۰۹۵	۲۴	گلستان	۳,۱۱۷
۹	چهارمحال و بختیاری	۲,۹۸۵	۲۵	گیلان	۳,۱۷۲
۱۰	خراسان جنوبی	۲,۸۷۵	۲۶	لرستان	۳,۰۴۷
۱۱	خراسان رضوی	۲,۹۳۰	۲۷	مازندران	۳,۱۷۲
۱۲	خراسان شمالی	۳,۰۳۳	۲۸	مرکزی	۲,۹۳۰
۱۳	خوزستان	۲,۹۶۰	۲۹	هرمزگان	۳,۰۲۶
۱۴	زنجان	۲,۹۷۶	۳۰	همدان	۲,۹۵۳
۱۵	سمنان	۲,۸۷۵	۳۱	یزد	۲,۷۷۲
۱۶	سیستان و بلوچستان	۳,۰۴۰			

فصل ۶

آیین نامه تعیین

حق بیمه پایه و

حداکثر تعهد صندوق



جمهوری اسلامی ایران
ریس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۴- حق بیمه پایه واحدهای مسکونی مناطق شهری در استان‌های مختلف با رعایت حداکثر حق بیمه (موضوع ماده (۲) قانون) و متناسب با میزان خطرپذیری مناطق کشور به صورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{حداکثر حق بیمه موضوع ماده (۲) قانون} \times \frac{\text{نرخ بیمه پایه هر استان (موضوع ماده (۳) این آیین‌نامه)}}{\text{بالاترین نرخ بیمه پایه در استان‌های کشور}} = \text{حق بیمه پایه واحدهای مسکونی مناطق شهری هر استان}$$

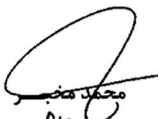
تبصره ۵- حق بیمه پایه واحدهای مسکونی مناطق روستایی در استان‌های مختلف حداکثر هشتاد درصد (۸۰٪) حق بیمه پایه واحدهای مسکونی مناطق شهری آن استان در نظر گرفته می‌شود.

ماده ۵- سقف تعهد صندوق با در نظر گرفتن درجه خطرپذیری و حداکثر حق بیمه پایه به صورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{سقف تعهد صندوق برای هر واحد مسکونی خسارت دیده} = \frac{\text{حداکثر حق بیمه موضوع ماده (۲) قانون}}{\text{حداکثر نرخ بیمه پایه موضوع ماده (۳) این آیین‌نامه}}$$

تبصره ۱- سقف تعهد صندوق در مناطق روستایی وفق تبصره ماده (۴) این آیین‌نامه محاسبه می‌شود.

تبصره ۲- خسارت پرداختی به هر واحد مسکونی آسیب دیده از حوادث طبیعی، متناسب با میزان آسیب وارده تا سطح حداکثر تعهد صندوق خواهد بود.


محمد موصی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دستورالعمل رسیدگی و پرداخت خسارت سال ۱۴۰۳

فصل ۷



بسمه تعالی

جناب آقای اسماعیلی
ریس محترم هیأت عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۶۶۵۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ و با عنایت به
اختیارات حاصل از جزء (۳-۲) بند (۳) صورتجلسه شماره ۶۴۶ مورخ
۱۴۰۲/۵/۲۱ مجمع هیأت امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان
در خصوص اصلاح دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی، دستورالعمل
پیوست جهت اقدام لازم ابلاغ می گردد.

سید احسان خاندوزی
خاندوزی

دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی

با عنایت به تبصره ماده (۹) آئین نامه اجرایی موضوع قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی موضوع تصویب نامه شماره ۵۸۶۳/ت/۱۱۶۳۳۱ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ هیئت وزیران و همچنین جزء (۲-۳) بند (۳) صورتجلسه هیات امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱، دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی وارده به واحدهای مسکونی به شرح زیر تصویب شد:

فصل اول - تعاریف و کلیات

ماده ۱- در این دستورالعمل اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می روند:

الف- قانون: قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹/۸/۵.

ب- صندوق: صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان.

ج- آئین نامه: آئین نامه اجرایی قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ هیات وزیران.

د- واحد مسکونی: هر واحد ساختمانی با کاربری مسکونی و مشاعات آن، که حسب ماده ۴ آئین نامه، دارای انشعاب قانونی برق برای مصارف خانگی می باشد.

ه- بیمه گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی مالک واحد مسکونی که مکلف به پرداخت حق بیمه مندرج در قبض برق خود می باشد.

و- حق بیمه: وجوهی که به موجب قانون بابت پوشش بیمه پایه ساختمان توسط بیمه گذاران و دولت حسب مورد پرداخت می شود.

ز- ذی نفع بیمه پایه: بیمه گذار، وراثت قانونی یا قائم مقام قانونی وی که خسارت مالی به او پرداخت می شود.

ح- سامانه: سامانه ارائه خدمات بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان.

ط- خسارت مالی: هزینه های مربوط به بازسازی و یا تعمیر واحد مسکونی و سهم آن ها از مشاعات ناشی از حوادث طبیعی که صندوق با رعایت حداکثر تعهد مقرر در آئین نامه ی اجرایی ماده «۲» قانون، متعهد به جبران آن است.

ی- ارزیابی خسارت: برآورد سطح خسارت وارده به واحدهای مسکونی، مطابق ضوابط مربوطه.

ک- ارزیابی خسارت بیمه ای مستقل: افراد حقیقی و حقوقی موضوع مصوبات شورای عالی بیمه.

ل- کارشناس ارزیابی خسارت: شامل کارشناسان ارزیابی خسارت صندوق، ارزیابان خسارت بیمه ای مستقل در زمینه تخصصی مربوطه یا سایر اشخاص ذی صلاح به ترتیب مقرر در تبصره «۲» ماده «۱۵» آئین نامه شماره ۸۵ مصوب شورای عالی بیمه (موضوع بند «۳» مکمل آئین نامه به شماره ۸۵/۱ و اصلاحات بعدی).

م- مقام مسئول استانی: بالاترین مقام مسئول مدیریت بحران در هر استان یا نماینده تام الاختیار وی.

فصل دوم- نحوه اعلام وقوع حادثه، خسارت و ارزیابی آن

ماده ۲- در صورت وقوع هر یک از حوادث طبیعی موضوع ماده «۱» قانون که منجر به ایجاد خسارت مالی به واحدهای مسکونی شده باشد، وقوع حادثه حداکثر ظرف ۴۸ ساعت توسط مقام مسئول استانی از طریق سامانه به صندوق اعلام می شود. **تبصره -** برای حوادث طبیعی که منجر به خسارت مالی شده و توسط مقام مسئول استانی اعلام نشده است، ذی نفع بیمه پایه می تواند طبق چارچوب اعلامی صندوق، رأساً نسبت به اعلام و ثبت در سامانه، اقدام نماید. صندوق موظف است ضمن ایجاد تمهیدات لازم، پس از بررسی، نتیجه را به ذی نفع بیمه پایه اعلام نماید.

ماده ۳- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی حداکثر ظرف ۵ روز کاری پس از ثبت وقوع حادثه، نسبت به ثبت گزارش اولیه خسارت مالی وارده به واحدهای مسکونی در سامانه، طبق چارچوب اعلامی صندوق، اقدام می نماید. مسئولیت تایید نهایی گزارش اولیه خسارت مالی ثبت شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، به عهده مقام مسئول استانی می باشد.

تبصره - در صورت عدم ثبت اولیه خسارت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مهلت مقرر، صندوق موظف است رأساً و یا از طریق سایر مراجع ذی صلاح نسبت به جمع آوری اطلاعات خسارت دیدگان اقدام نموده و گزارش اولیه خسارت مالی وارده به واحدهای مسکونی را در سامانه بارگذاری نماید. همچنین ذی نفع بیمه پایه می تواند نسبت به اعلام و ثبت خسارت در سامانه اقدام نماید. صندوق موظف است تمهیدات لازم برای اعلام خسارت توسط ذی نفع بیمه پایه را فراهم کرده و در این خصوص به نحو مقتضی به ایشان اطلاع رسانی نماید. در هر صورت ثبت وقوع حادثه و ارسال اطلاعات خسارت دیدگان به صندوق جهت انجام ارزیابی منوط به تایید اطلاعات توسط مقام مسئول استانی خواهد بود.

ماده ۴- صندوق موظف است پس از تایید گزارش اولیه خسارت مالی وارده توسط مقام مسئول استانی، به منظور ارزیابی خسارت مالی و تعیین سطوح خسارت وارده به واحدهای مسکونی، نسبت به اعزام کارشناسان ارزیابی خسارت به محل وقوع حادثه اقدام نماید.

ماده ۵- کارشناسان ارزیابی خسارت، موظفند با بهره گیری از گزارش موضوع ماده «۳» این دستورالعمل، نسبت به ارزیابی خسارت و تعیین سطوح خسارت وارده به واحدهای مسکونی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری اقدام و اطلاعات و مدارک لازم در این خصوص را در سامانه بارگذاری نمایند.

ماده ۶- سطوح خسارت، براساس مصوبه هیات امنای صندوق تعیین می شود.

فصل ۷
دستورالعمل پرداخت
خسارت



فصل سوم- نحوه احراز مالکیت، تعیین ذی نفع و پرداخت خسارت

ماده ۷- مبنای احراز مالکیت، سند رسمی مالکیت می باشد. برای واحدهای مسکونی دارای انشعاب قانونی برق که سند رسمی مالکیت ندارند، اسنادی دال بر مالکیت قانونی بیمه گذار از قبیل قولنامه، مبیعه نامه، استشهاد محلی و سایر طرق اثبات مالکیت مبنا قرار می گیرد. همچنین، در صورتی که ذی نفع بیمه پایه شخص بیمه گذار نباشد، اسنادی دال بر ذی نفع بودن وی از قبیل گواهی انحصار وراثت و وکالت نامه محضری که در آن ذی نفع به عنوان وارث یا قائم مقام قانونی بیمه گذار معرفی شده است، مبنا قرار می گیرد. مقام مسئول استانی از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا سایر مراجع مورد تایید خود، نسبت به احراز مالکیت واحدهای مسکونی خسارت دیده و تعیین ذی نفع بیمه پایه اقدام نموده و مسئولیت تایید آن را به عهده دارد. **تبصره -** در صورت بروز اختلاف، مسئولیتی متوجه صندوق نمی باشد.



ماده ۸- صندوق بر اساس حداکثر تعهد تعیین شده وفق آئین‌نامه اجرایی ماده «۲» قانون، موظف است بر اساس گزارش ارزیابی خسارت انجام شده، ظرف مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ وقوع حادثه و منوط به تایید ثبت گزارش خسارات توسط مقام مسئول استانی و تکمیل اطلاعات در سامانه، نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام و مراتب را به نحو مقتضی به ذی‌نفع بیمه پایه اطلاع‌رسانی نماید.

تبصره ۱- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مسئولیت جمع‌آوری و ثبت اطلاعات حساب‌های بانکی ذی‌نفعان و سایر اطلاعات مورد نیاز پرداخت خسارت مالی در سامانه را بر عهده دارد و این اطلاعات بایستی به تایید مقام مسئول استانی برسد. ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها در موضوع این تبصره با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همکاری لازم را به عمل می‌آورند.

تبصره ۲- مجموع خسارت مالی پرداختی سالانه به هر واحد مسکونی خسارت‌دیده از حوادث طبیعی مصرح در ماده «۱» قانون، صرف‌نظر از تعداد انشعابات قانونی برق، تا سقف تعهد سالانه صندوق می‌باشد.

فصل چهارم - سایر موارد

ماده ۹- صندوق می‌تواند به‌منظور تربیت اشخاص ذی‌صلاح، موضوع بند «ل» ماده «۱»، نسبت به برگزاری دوره‌های آموزشی و همچنین اعطای گواهی پایان دوره‌های مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام نماید.

ماده ۱۰- صندوق می‌تواند از سایر ظرفیت‌های موجود در کشور برای ارزیابی خسارت در حوزه حوادث طبیعی ساختمان، با رعایت مقررات مربوطه استفاده نماید.

ماده ۱۱- صندوق موظف است سامانه را به گونه‌ای طراحی نماید تا امکان ثبت هر گونه اعتراض و نحوه رسیدگی به آن برای ذینفع بیمه پایه فراهم شود.

ماده ۱۲- نحوه انعقاد قرارداد و پرداخت حق‌الزحمه کارشناسان ارزیابی خسارت با رعایت مقررات صندوق، توسط هیات عامل صندوق انجام خواهد گرفت.

ماده ۱۳- مبنای اطلاعات مربوط به واحدهای مسکونی آسیب دیده، سامانه‌ی موضوع تبصره ماده «۲» اساسنامه صندوق (بند «ح» ماده «۱» این دستورالعمل) می‌باشد.

ماده ۱۴- این دستورالعمل برای واحدهای مسکونی دارای انشعاب قانونی برق لازم‌الاجرا است. در صورت تعمیم پوشش بیمه پایه به ساختمان‌های غیرمسکونی، مفاد آن برای واحدهای مزبور نیز قابل اجرا بوده و در صورت نیاز، مفاد این دستورالعمل بازبینی خواهد شد.

ماده ۱۵- در اجرای تبصره ماده «۲» آئین‌نامه، صندوق موظف است، اطلاعات مندرج در سامانه را به صورت یرخط به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال نماید.

ماده ۱۶- هرگونه بازنگری در این دستورالعمل به پیشنهاد صندوق و با تصویب اکثریت اعضای هیات امنای صندوق خواهد بود.

ماده ۱۷- این دستورالعمل مشتمل بر ۱۷ ماده و ۵ تبصره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ به تایید رئیس هیات امنای و وزیر امور اقتصادی و دارایی رسیده و جایگزین دستورالعمل نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت مالی مصوب سال ۱۴۰۱ هیات امنای صندوق شد.



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

احکام اختصاصی صندوق در قانون بودجه ۱۴۰۳

فصل ۷

۳- در اجرای مواد (۲) و (۴) قانون تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی حداکثر حق بیمه پایه سالانه هر واحد مسکونی دارای انشعاب قانونی برق در سال ۱۴۰۳ به مبلغ سه میلیون (۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال تعیین می‌شود که سهم مالکان به مبلغ سالانه نهصد هزار (۹۰۰,۰۰۰) ریال توسط وزارت نیرو از طریق درج در قبوض برق واحدهای مسکونی دریافت و به حساب صندوق مذکور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. مالکان واحدهای مسکونی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افرادی که از پرداخت ناتوان هستند، از پرداخت این حق بیمه معافند.

ت- در اجرای ماده (۴) قانون تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹/۸/۵، دولت مکلف است تا مبلغ هفتاد هزار میلیارد (۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال بابت حق بیمه پایه سهم دولت و همچنین کل حق بیمه پایه مالکان واحدهای مسکونی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی کشور هستند یا سایر افراد ناتوان و رزمندگان معسر از پرداخت، از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و اعتبارات مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور مصوب ۱۳۹۸/۵/۷، تامین و در ابتدای سال توسط خزانه‌داری کل کشور به حساب صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان واریز نماید. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است گزارش تفصیلی عملکرد این بند را هر سه ماه یکبار به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و محاسبات، اقتصادی و اجتماعی مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

جدول ۵- درآمدها، واگذاری دارائی‌های سرمایه‌ای و واگذاری دارائی‌های مالی بر حسب قسمت، بخش، بند و اجزاء در سال ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

شماره طبقه‌بندی	عنوان	عمومی			اختصاصی			جمع	
		ملی	استانی	جمع	ملی	استانی	جمع	ملی	استانی
۱۶۰۱۶۶	درآمد حاصل از اجرای مواد (۲) و (۴) قانون تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹ حداکثر حق بیمه سالانه هر واحد مسکونی دارای انشعاب قانونی برق ۳۰۰۰,۰۰۰ ریال که سهم مالکان به میزان سالانه ۹۰۰,۰۰۰ ریال توسط وزارت نیرو از طریق درج در قبوض و الباقی حق بیمه برعهده دولت (موضوع جزء (۲) بند ص تبصره ۷)	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰

جدول شماره ۹- برآورد اعتبارات ردیف‌های منفرقه در سال ۱۴۰۳

مبالغ به میلیون ریال

شماره طبقه‌بندی	شماره طبقه‌بندی	عنوان	هزینه‌ای	تملك دارائی‌های مالی	جمع کل
۱۴۰۲	۱۴۰۳	اعتبارات موضوع قانون تاسیس صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان مورخ ۱۳۹۹/۹/۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰



صندوق بیمه
حوادث طبیعی ساختمان

نمودار سازمانی



نمودار سازمانی صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان



نمودار سازمانی



- تشکیلات تفصیلی حداکثر با تعداد ۸۰ پست سازمانی ابلاغ می‌شود.

- در زیر مجموعه ادارات کل و مدیریت‌ها پست معاون مدیر کل و معاون مدیر پیش‌بینی نمی‌شود.



هیات امضاء

رئیس هیات عامل

اداره کل بازرسی، امور مناطق و حقوقی

معاونت توسعه مدیریت و منابع

معاونت برنامه ریزی، فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی

اداره کل برنامه ریزی، فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی

اداره کل امور مالی، سرمایه گذاری و پرداخت خسارت

مدیریت منابع انسانی، پشتیبانی و قراردادهای

نمودار سازمانی



وزیر امور اقتصادی و دارایی	معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی
رئیس هیات امضاء صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان	کشور
سید احسان خاندوزی	میشم لطیفی
تاریخ امضای نمودار: آبان ماه سال ۱۴۰۲	



تذکرہ: تمام نشستیں مفت ہیں، مگر شرکت کے لیے رجسٹریشن ضروری ہے۔

📍 مقام: ریلوے سٹیشن

🕒 وقت: 12 بجے

📞 رابطہ: 0300-1234567

🌐 ویب: www.event.com

📧 ای میل: info@event.com